



Comercial V&P Ltda.

Main Office: [Amador](#)
[Barrientos N° 2505 Osorno](#)
Phone: [+56 64 2232007 /](#)
[+56 9 98274936](#)



Especificaciones Técnicas

TIPO DE SERVICIO: Mantenimiento de Red Húmeda

HORARIO DE TRABAJO: 08:30 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:30 horas. De Lunes a Viernes.

Salvo alguna Urgencia o se solicite que tenga que realizarse en un Horario Especial.

Mantenimiento de la Red Húmeda y de sus Componentes, será ejecutada por **2 personas** que darán inicio a su actividad, revisando en forma parcial los Equipos según **Norma Chilena 3560-2023 Redes Húmeda y Red Seca**, de las diferentes dependencias del Establecimiento.

RED HUMEDA

1. La **mantención de redes de incendio** consiste en la **verificación de que el sistema esté operativo para un caso de emergencia**, lo cual incluye la **revisión de cada uno de sus componentes**.

Se entiende como red húmeda al sistema que consta de una manguera con un pitón de distintos tipos en el extremo, la que al abrir la llave de paso, permite que el agua llegue hasta un pitón, esto se logra gracias al abastecimiento de agua a través de cañerías desde una bomba de incendios que a su vez está conectada a un estanque que proporciona el agua necesaria para extinguir un incendio en el tiempo necesario de acuerdo a la zona a proteger.

A TODO CHILE

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl



Comercial V&P Ltda.

Main Office: [Amador](#)
[Barrientos N° 2505 Osorno](#)
Phone: [+56 64 2232007](#) /
[+56 9 98274936](#)



PROCEDIMIENTO MANTENCIÓN RED HÚMEDA

- 1) Revisión de la estructura del gabinete de incendios
- 2) Revisión del Vidrio/acrílico/Malla de la puerta del gabinete
- 3) Revisión de pintura del gabinete
- 4) Revisión de manilla y puerta del gabinete
- 5) Revisión del correcto cierre de la puerta del gabinete
- 6) Revisión del correcto torque de uniones y fitting
- 7) Revisión de válvula de corte y sus componentes (Teflón, manilla, terminales)
- 8) Chequeo de válvulas
- 9) Revisión de condiciones de funcionamiento
- 10) Chequeo de partes móviles como brazo de la estructura de soporte
- 11) Cambio de o ring en caso de ser necesario
- 12) Engrase de carrete en caso de ser necesario
- 13) Retiro de manguera completa para su revisión
- 14) Limpieza de manguera
- 15) Revisión de pitón
- 16) Pruebas de funcionamiento

Red Seca

1. La mantención de redes de incendio consiste en la verificación de que el sistema esté operativo para un caso de emergencia, lo cual incluye la revisión de cada uno de sus componentes.

Se entiende como red seca a un sistema de cañerías sin agua, de uso exclusivo de bomberos donde se puede inyectar agua con la presión necesaria y flujo constante que permita llegar a los lugares

**SERV. DE MANTENCION Y RECARGAS CON TALLER MOVIL CERTIFICADO
A TODO CHILE**

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl



Comercial V&P Ltda.

Main Office: [Amador Barrientos N° 2505 Osorno](#)
Phone: [+56 64 2232007 / +56 9 98274936](#)



(generalmente pisos de edificios) donde sea necesaria mayor cantidad de agua para la extinción de incendios a partir del carro de bombas.

PROCEDIMIENTO MANTENCIÓN RED SECA

1. Revisión del correcto torque de uniones y fitting
2. Revisión de pintura
3. Revisión de señalética
4. Revisión y limpieza de interior de cañería
5. Prueba de hermeticidad de red seca
6. Chequeo de tapa y unión storz de cada una de las tomas
7. Revisión de uniones o abrazaderas
8. Chequeo de válvulas

La Garantía del servicio será de 1 Año desde la Mantención de los Equipos.

COMERCIAL V&P LTDA
Equipos y Sistemas Contra Incendio
76.406.548-4

**SERV. DE MANTENCION Y RECARGAS CON TALLER MOVIL CERTIFICADO
A TODO CHILE**

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl



EXTRACTO DE RIDDA

TITULO IV

Red de Incendio Artículo 53º: En toda edificación, se deberá considerar un sistema de redes para la provisión de agua, que se denominará red de incendio (red húmeda y red seca). Mientras no exista una norma específica al respecto, estas redes deberán ser proyectadas de acuerdo con las disposiciones mínimas que a continuación se indican: a.

a.RED HUMEDA

- a.a. En los inmuebles destinados a la reunión de personas tales como hospitales, comercio, escuelas, industrias, edificios públicos, deportivos y otros destinados al mismo efecto, así como también en los edificios de tres o más pisos se deberá considerar para utilización contra fuegos incipientes, una boca de incendio de 25 mm. como mínimo por piso, conectada al sistema de distribución de agua del edificio. Las bocas de incendio se distribuirán de manera que ningún punto del inmueble quede a una distancia mayor de veinticinco metros de ellos, con una manguera que cubra el punto más alejado y su acceso será expedito y de fácil accionamiento de válvulas y mangueras.

**SERV. DE MANTENCION Y RECARGAS CON TALLER MOVIL CERTIFICADO
A TODO CHILE**

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl



Comercial V&P Ltda.

Main Office: [Amador](#)
[Barrientos N° 2505 Osorno](#)
Phone: [+56 64 2232007 /](#)
[+56 9 98274936](#)



- a.b. En edificios de departamentos las bocas de incendio deberán ubicarse en espacios comunes, y en aquellos casos que no se pueda cumplir con la distancia señalada en el inciso precedente, podrán aceptarse mangueras de longitud superior a 25 metros, siempre que permitan contar una presión de 8 m.c.a., a la salida de la manguera.
- a.c. Cada boca de incendio se ubicará en un nicho con puerta de vidrio debidamente señalizado, en lugares de fácil acceso y rápida ubicación, excepto las escalas presurizadas. Este nicho se ubicará a una altura entre 0,9 m. y 1,5 m. sobre el nivel del piso, y contará una manguera resistente a una temperatura de 80° C, con certificado de calidad y especificada para estos efectos.
- a.d. La boca de incendio tendrá llave de salida del tipo cierre rápido, válvula del tipo bola o globo angular de 45° , a la que deberá conectarse una manguera de diámetro igual al de la boca de incendio, con su respectivo pitón. Las mangueras que deberán ser del tipo semirígidas, no podrán estar sometidas en ningún caso a presiones mayores que 70 mea.
- a.e. En las bocas de incendio de 25 mm., el pitón de la manguera tendrá una boquilla cuyo diámetro interior será mayor o igual a 7 mm.
- a.f. En cada vivienda unifamiliar, vivienda social a inmuebles similares destinados a otros fines y que enfrenten a la red pública, deberán contar a lo menos con una llave de salida con hilo exterior, de un diámetro igual al del arranque de agua potable.
- a.g. Según las características de la edificación, en el diseño de la red de distribución que alimenta la red húmeda deberá considerarse la operación simultánea de dos o más bocas de incendio.

b. RED SECA

b.a. En los edificios de cinco o más pisos de altura se deberá instalar una red seca para agua independiente de la red de distribución de agua para el consumo. Será una tubería matriz para utilización exclusiva del Cuerpo de Bomberos, de acero galvanizado ASTM A-53 con unión roscada y tendrá un diámetro mínimo de 100 mm. No obstante, su capacidad deberá verificarse para un caudal total de 241/s, con una presión de 50 m.c.a. en la boca de salida más desfavorable.

**SERV. DE MANTENCION Y RECARGAS CON TALLER MOVIL CERTIFICADO
A TODO CHILE**

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl



Comercial V&P Ltda.

Main Office: [Amador](#)
[Barrientos N° 2505 Osorno](#)
Phone: [+56 64 2232007 /](#)
[+56 9 98274936](#)



b.b. La red seca deberá ir ubicada de tal manera que se permita su inspección, y no podrá situarse en lugares comunes con conductores eléctricos. En la parte superior la tubería llevará una ventosa a otro dispositivo automático que permita evacuar el aire del sistema cada vez que sea usado. En la parte más baja del sistema descrito, se dispondrá de una llave de purga que permita desaguar completamente la tubería una vez usada.

b.c. La parte inferior de esta tubería se prolongará hasta el exterior del edificio donde rematará en dos bocas de 75 mm. ubicadas a un metro de altura sobre el nivel de piso terminado adyacente y en un lugar de fácil acceso e inmediato a las vías principales de entrada al edificio. Las citadas bocas estarán provistas de sendas válvulas de retención o válvulas bola con válvulas de retención en la vertical, o bifurcación con chapaleta de desviación según DIN 14.361, con válvula de retención en la vertical, que rematarán en uniones Storz que permitan el acople de la unión Storz DIN 14.322. Cada una de ellas tendrá su correspondiente tapa Storz, asegurada con cadenilla, que la proteja de deterioro o del ingreso de cuerpos extraños.

b.d. La red seca tendrá bocas de salidas debidamente señalizadas en todos los pisos incluidos los subterráneos, que se ubicarán en los espacios comunes y en lugares de fácil acceso, exceptuando las cajas de escalas presurizadas. Deberá cuidarse que ningún punto de cada piso quede a una distancia mayor de cuarenta metros de una boca de salida. Estas bocas estarán provistas de su correspondiente llave globo angular de 45°, que rematarán en una unión Storz de 52 mm. (2") que permita acoplar la unión Storz DIN 14.322. Las salidas estarán protegidas por las correspondientes tapas Storz, con cadenillas, que las resguarden de deterioros o del ingreso de cuerpos extraños.

**SERV. DE MANTENCION Y RECARGAS CON TALLER MOVIL CERTIFICADO
A TODO CHILE**

www.extintoresosorno.cl - www.vypltda.cl - ventas@vypltda.cl